

נספח "ג4"

לחווה להפעלת חניונים מס' 17/09

**נוסח של ערבות אישית**

לכבוד  
אחוזות החוף בע"מ  
רח' גרשון 6  
תל אביב

**הנדון: ערבות אישית**

1. אנו הח"מ:

- א. \_\_\_\_\_ (ת.ז. \_\_\_\_\_) מ - \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_ (ת.ז. \_\_\_\_\_) מ - \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_ (ת.ז. \_\_\_\_\_) מ - \_\_\_\_\_

ערבים בזה אישית, ביחד ולחוד, כלפי אחוזות החוף בע"מ (להלן – "אחוזות החוף"), לקיומן במלואן ובמועדן, על ידי \_\_\_\_\_ (להלן – "המפעיל"), של כל התחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה להפעלת חניונים מיום 01.01.2010 (חוזה מספר 17/09) בין אחוזות החוף לבין המפעיל (להלן – "חוזה ההפעלה"), או הנובעות מחוזה ההפעלה, כולל אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, התחייבויות המפעיל לשלם במלואם ובמועדם כל סכומים המגיעים או אשר יגיעו לאחוזות החוף מכל סיבה שהיא על פי חוזה ההפעלה, או כנובע ממנו, כאילו היינו החייב העיקרי על פי חוזה ההפעלה; והננו מתחייבים בזאת כלפי אחוזות החוף, כי בכל מקרה שהמפעיל לא ישלם, במועדו או במלואו, סכום כלשהו המגיע ממנו על פי חוזה ההפעלה, או כנובע ממנו, או לא יקיים, במלואה או במועדה, התחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי חוזה ההפעלה, או כנובע ממנו, אנו נשלם לאחוזות החוף, תוך 7 (שבעה) ימים, לפי דרישתה הראשונה, כל סכום כאמור ונשפה את אחוזות החוף, לפי דרישתה הראשונה, על כל הפסדים ו/או נזקים ו/או הוצאות שיגרמו לאחוזות החוף כתוצאה מאי קיומה של ההתחייבות האמורה של המפעיל במלואה או במועדה.

2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אנו מסכימים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

2.1 ערבותנו זו תעמוד בתוקפה המלא גם במקרה שאחוזות החוף תעניק למפעיל ארכה או הקלה אחרת בקשר להתחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה ההפעלה, או כנובע ממנו, או במקרה של שינויים כלשהם, לרבות שינויים לרעת המפעיל, בתנאי חוזה ההפעלה, או במקרה של המנעות מצד אחוזות החוף מנקיטת צעדים נגד המפעיל לגביית סכומים שלא שולמו על ידיו כאמור או לאכיפת התחייבויות שלא קויימו כאמור או במקרה של שיהוי בנקיטת צעדים כאמור, ואנו לא נשחרר מאחריותנו על פי ערבות זו במקרה של ארכה, הקלה, שינויים, המנעות או שיהוי כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אנו מסכימים בזאת, מראש ובדיעבד, לכל שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת שנחתמו ו/או שייחתמו בין אחוזות החוף ובין המפעיל בקשר לחוזה ההפעלה, לרבות שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות הפוגעים בזכויותינו ו/או המגדילים את חבות המפעיל, והכל בין אם נעשו בידיעתנו ובין אם לאו, בין אם אנו מסכימים להם ובין אם לאו.

2.2 עוד מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ערבותנו זו תעמוד בתוקפה המלא גם במקרה של שינוי בהרכב בעלי מניותיו של המפעיל ו/או שינוי של זכויותיהם בו. כן תעמוד ערבותנו זו בתוקפה המלא, בין אם נחזיק מניות בהונו של המפעיל ובין אם לאו, וללא כל קשר לחלקנו היחסי בהונו של המפעיל.

2.3 עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ערבותנו זו תעמוד בתוקפה המלא גם מקום שבו שונתה ו/או פקעה ערובה אחרת כלשהי שניתנה על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו להבטחת התחייבויות המפעיל, כולן או חלקן, על פי חוזה ההפעלה, ואנו מסכימים בזאת, כי כל שינוי ו/או פקיעת ערובה אחרת כאמור, לא יפגעו באופן כלשהו בערבותנו זו, וכי נהיה מנועים מהעלאת כל טענה לפיה השינוי ו/או פקיעת הערובה האחרת כאמור פוגע בזכויותינו ו/או מפקיע ו/או מקטיף באופן כלשהו את ערבותנו זו.

2.4 אחוזות החוף תהא רשאית לדרוש מאתנו את מילוי ערבותנו זו, כולה או חלקה, מבלי שיהא עליה להציג לנו כל מסמך ו/או ראייה כלשהם נוספים על דרישתה האמורה ו/או לנמק לנו את דרישתה, ומבלי שתצטרך לדרוש תחילה מהמפעיל את תשלום הסכום שלא שולם על ידיו כאמור או את קיום החיוב שלא קויים על ידיו כאמור ו/או לממש תחילה בטחונות אחרים שהומצאו לה על ידי המפעיל.

3. ידוע לנו, כי רק על סמך הצהרותינו והתחייבויותינו האמורות בכתב ערבות זה, הנכס מסכימים לקבל ערבותנו זו.

4. ערבותנו זו הינה מוחלטת, בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ו/או לצמצום (אלא בהסכמתה של אחוזות החוף, מראש ובכתב), והיא תחייב אותנו ואת הבאים במקומו ו/או מכוחנו.

ולראיה באנו על החתום היום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

א. \_\_\_\_\_ ב. \_\_\_\_\_ ג. \_\_\_\_\_

**אישור**  
אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ נחתמה הערבות דלעיל בפני על ידי  
מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז מס' \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז מס' \_\_\_\_\_,  
מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז מס' \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,